

Engelnet ekonomisk förening

Allmänna villkor för avtal om medlemskap och fastighetsanslutning, 2021

1. Bakgrund och syfte

Engelnet är en ekonomisk förening som ansvarar för en befintlig fiberutbyggnad i Ängelsberg med omnejd.

Syftet med detta är att ge boende tillgång till snabbt bredband för att på så sätt utveckla bygden och skapa förutsättningar att nyttja senaste kommunikationsteknik och tjänster.

Fiberutbyggnaden avser fastigheter inom ett område i Fagersta kommun, som spänner från Ombenning, Stabäck, Ängelsberg till Flohäll.

Föreningen svarar för drift och underhåll av fibernätet.

2. Anläggningens finansiering

Implementeringen av Fibernätet har finansierats genom bidrag från Jordbruksverket och Europeiska jordbruksfonden, samt både **investeringsbidrag** och i viss mån eget arbete av medlemmarna. Fibernätet utgör därmed anläggningstillgång hos Föreningen.

3. Ägarbyten

Medlem är skyldig att till Föreningen anmäla när Fastigheten skall byta ägare.

Investeringsbidraget som Medlem betalat till Föreningen, är knutet till Fastigheten. När Medlem ska överlåta ansluten Fastighet överlåter denne således även sin andel i Föreningens investering.

Därmed kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, ingå ett nytt avtal om medlemskap och fastighetsanslutning och utnyttja nätets tjänster. Den nya medlemmen behöver då inte betala investeringsbidrag om detta redan har betalats av tidigare ägare.

Om förvärvaren inte ansöker om, eller inte beviljas medlemskap, upphör rätten att utnyttja nätets tjänster. Föreningen äger i detta fall rätt att koppla bort Fastigheten från Fibernätet.

Återbetalning av investeringsbidrag kan inte göras.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastighet övergår till annan på grund av bodelning eller arv (se 3 kap. 2 par i lag om ekonomiska föreningar)

4. Föreningens åtagande

Föreningen svarar för att ansluta en byggnad på Medlems Fastighet enligt ovan, till Fibernätet och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bland annat data- och telekommunikation.

Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod, samt installation, genomföring och avslutning av fiberkabel samt anslutning av medieomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.

Överenskommen byggnad på Medlems Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät* i en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Föreningen bestämmer plats för användarnod i Fastigheten, normalt vid inkommande el eller tele, samt svarar för montering av medieomvandlare enligt Föreningens anvisningar. Om Medlem önskar vidare dragnings inne i Fastigheten för annan placering av användarnod bekostar Medlem detta själv.

**Anm. Med Föreningens stamnät menas den del av Fibernätet som berör flera användare, dvs. allt utom anslutningskablar från kopplingspunkten till Fastighetens användarnod.*

Föreningen står även för alla grävarbeten inklusive återläggning av schaktmassor på Fastighetens tomt.

Det är Föreningens strävan att den entreprenör som utför kanalisationsarbete på Medlems tomt gör detta med så lite åverkan som möjligt, dock står Medlem själv för slutligt återställande som exempelvis att så gräs.

5. Användarvillkor

Den utrustning som Medlem ansluter till nätet ska vara godkänd för ändamålet.

Medlem får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Fibernätet utanför Fastighetens gränser.

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlems förbindelse med Fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen.

Medlem har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. Avgifter

Investeringsbidrag

För varje Fastighet som ansluts till Fibernätet skall erläggas ett investeringsbidrag enligt av Föreningen angiven betalningsplan. Om en sålunda ansluten Fastighet byter ägare, behöver därför inte investeringsbidrag erläggas igen såvida full betalning av investeringsbidrag skett.

Storleken på detta bidrag anges i Föreningens betalningsvillkor för nytt avtal.

Driftavgift

Medlem skall betala en årlig avgift för underhåll och drift av Fibernätet. Storleken på denna avgift beslutas av föreningsstämma.

Utifall Medlem ej erlägger denna avgift äger Föreningen rätt att koppla bort Fastigheten från Fibernätet.

Avgifter för tjänster i nätet Avgifter för tjänster i nätet, såsom telefoni, datatrafik, TV etc. faktureras av respektive tjänsteleverantör-i enlighet med vilka tjänster Medlemmen har beställt av tjänsteleverantören.

7. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal skall gälla under den tid som Medlem är medlem i Föreningen.

Medlem kan säga upp sitt medlemskap varvid detta fastighetsanslutningsavtal upphör att gälla. Föreningen äger i detta fall rätt att koppla bort Fastigheten från Fibernätet.

Medlem kan också överlåta Fastigheten på annan, enligt paragraf 3, varvid medlemskapet upphör då den nye ägaren tecknat avtal om medlemskap och fastighetsanslutning.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal, eller genom att utesluta Medlem ur Föreningen varvid avtalet upphör att gälla när Medlem avgår ur Föreningen.

Föreningen eller Medlem har rätt att häva detta avtal om anslutningen av Fastigheten till Fibernätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och villkor som förutsattes när avtalet gjordes och att avvikelserna kommer att bli betydande.

Föreningen äger rätt att, efter beslut av stämman, överlåta detta avtal till företag som kan ta rollen som driftsansvarig (alternativt ägare) för Fibernätet.

8. Övrigt

Om Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råder över, kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.